

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223413**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, 9С7**

**Продается здание**  
**1 800 000 000 рублей**

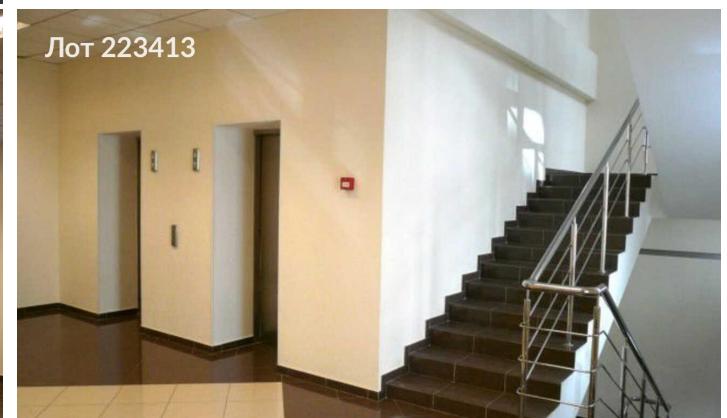
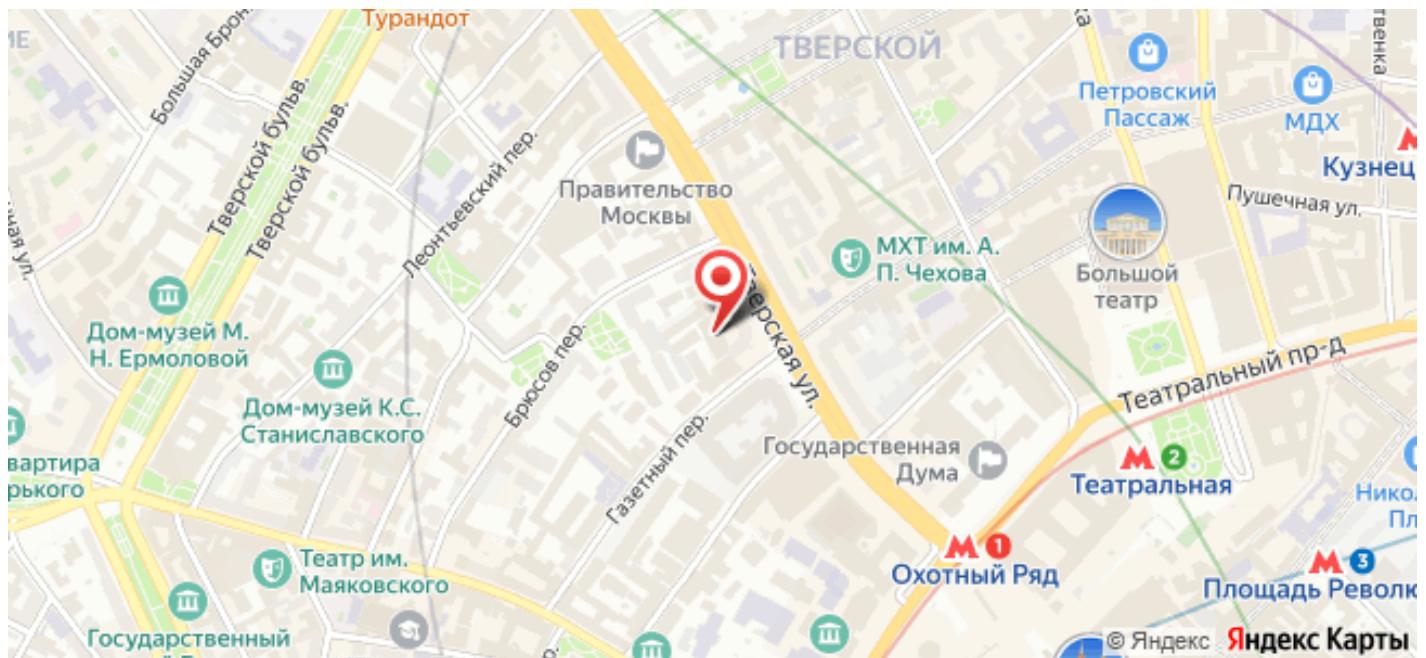
Продажа здания БЦ "Экоофис" расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 9 с 7. Класс здания: В+. КН: 77:01:0001044:1018;

Общая площадь: 5659.8 кв.м. Этажность: 7 этажей ( пять наземных, один подземный этаж и мансарда). В 2004 г. была произведена полная реконструкция. Планировка - кабинетная. Стены и несущие конструкции - кирпичное , Перекрытия - железобетон, Год постройки - 20Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Электрическая мощность: 695 кВт (есть возможность увеличения). Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 2 шт., фирмы Otis. Парковка 10м/м.

Земельный участок пятно застройки в долгосрочной аренде у города. ВРИ: эксплуатации здания под административные цели и благоустройства территории.

В данный момент всё здание сдано в аренду. Местоположение: 8 минут пешком до м. Охотный ряд. Форма сделки: 100% доли в уставном капитале ООО.

Тип сделки	Продажа	Линия	вторая
Тип недвижимости	Коммерческая	Лифты	2 шт.
Подтип	здание	Вход	Отдельный со двора
Метро	Охотный Ряд	Форма собственности	в аренде
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	12.5 сот.
Время до метро	4 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	7	Форма налогообложения	НДС не включен
Общая площадь	5660 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	1950 г.	Добавлено	2025-12-02 17:31:37
Тип здания	Административное		



Лот 223413



Лот 223413

